

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 585/TB-THADS.KV12

Cần Thơ, ngày 02 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 467,468/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 467,468/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 589,590/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 728,729/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 733,735,736/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 766,768,769,770/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 01/QĐ-THADSKV12 ngày 07/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Cần Thơ;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 489/2025/39210/CT-TV ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;
Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 15/HD-DTN ngày 02/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 97/TB-DTN ngày 02/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.
- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Cần Thơ thông báo bán đấu giá tài sản đã kê biên của Công ty TNHH Thương mại xây dựng và đầu tư Thành Thắng (đại diện theo pháp luật là ông Đoàn Mạnh Giới, chức vụ: Giám đốc) địa chỉ trụ sở chính: Số 103/2 Trần Thái Tông, phường Tân Sơn, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ kinh doanh: khu vực Long Bình 1, phường Long Phú 1, thành phố Cần Thơ như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản bán đấu giá;

-Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 34.410,9 m² đất NKH, thuộc thửa đất số 2241, tờ bản đồ số 11 (cập nhật từ tờ bản đồ số 01), theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 219/VPĐK.DV của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/11/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 798741, sổ vào sổ cấp GCN: CT22554 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 18/01/2022 cho Công ty TNHH Thương mại Xây dựng và Đầu tư Thành Thắng.

* Lưu ý: Thửa đất số 2241, tờ bản đồ số 01, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 36.483,6 m² đất nông nghiệp khác (có 2.072,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh thủy lợi); Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/12/2071; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm (diện tích 2.072,7 m²), Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (diện tích 34.410,9 m²). Trên thửa đất kê biên hiện tại có túi ga xử lý chất thải đang được Công ty TNHH Thương mại Xây dựng và Đầu tư Thành Thắng sử dụng nằm dưới lòng đất thuộc tài sản của Công ty NaHuy, sau khi bán đấu giá tài sản thành việc tiếp tục sử dụng hoặc tháo dỡ do người trúng đấu giá và chủ sở hữu tự thỏa thuận (có bản vẽ kèm theo).

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận), gồm:

- + Nhà nuôi vịt, tổng diện tích: 7.776,0 m².
- + Nhà kho cám, nhà điều khiển, tổng diện tích: 210,0 m².
- + Kho chứa dụng cụ 01, 02 và 03, tổng diện tích: 367,2 m².
- + Nhà xử lý khí thải, tổng diện tích: 862,0 m².
- + Nhà sát trùng xe, diện tích: 54,0 m².
- + Nhà sát trùng người, diện tích: 38,4 m².
- + Tháp nước, diện tích: 30,2 m².
- + Mái che đặt máy phát điện, diện tích: 52,6 m².
- + Hồ nước sạch 450 m³, tổng diện tích: 704,0 m².
- + Nhà bảo vệ, diện tích: 12,5 m².
- + Nhà hủy xác vịt, tổng diện tích: 7.776,0 m².
- + Hàm tách ép phân 100 m³, diện tích: 72,0 m².
- + Hồ nước vệ sinh sản 100 m³, diện tích: 166,0 m².
- + Nhà vệ sinh, diện tích: 9,2 m².
- + Nhà nuôi vịt chưa hoàn thiện (xây dựng phần móng & đà kiềng), tổng diện tích: 5.832 m².

-Hệ thống thiết bị, gồm:

- + Hệ thống bạt hông phần làm mát, diện tích: 240,0 md.
- + Lưới đen bảo vệ bạt hông, diện tích: 240,0 md.
- + Máy bơm Tân Hoàn Cầu, số lượng: 2 cái.
- + Tấm làm mát không chống rêu, số lượng: 120 tấm.

+ Khung inox đỡ giấy làm mát, diện tích: 120 feet = 36,576 md (tương đương 20 cái).

- + Hệ thống lưới chống chuột, diện tích: 68 md.
- + Hệ thống nùm uống cho vịt, số lượng: 1 hệ thống.
- + Tấm sàn vịt, số lượng: 6500 tấm.
- + Tấm sắt la nhúng kẽm vinal, số lượng: 245 tấm.
- + Bình galan 4 lít, số lượng: 550 bộ.
- + Khay ăn cho vịt con, số lượng: 500 bộ.
- + Tủ điều khiển cho 5 quạt 3 pha, số lượng: 1 cái.
- + Tủ điều khiển bơm 1,5hp 3 pha, số lượng: 1 cái.
- + Hệ thống đường cám lớn, diện tích: 30 md.
- + Motor tải cám 1,5hp 3 pha, số lượng: 1 cái.
- + Quạt 50 inch 1,5hp 3 pha, số lượng: 1 cái.
- + Heater sưởi ấm gia cầm, số lượng: 2 cái.
- + Hệ thống đường cám nhỏ, diện tích: 30 md.
- + Hệ thống cào phân 3 pha, số lượng: 4 cái.
- + Máy ép tách phân, số lượng: 1 cái.
- + Máy ép cám viên, số lượng: 1 cái.
- + Máy nghiền vỏ, số lượng: 2 cái.
- + Máy ép cám, số lượng: 10 cái.
- + Máy sưởi điện công nghiệp, số lượng: 1 cái.
- + Motor nhỏ, số lượng: 2 cái.
- + Máy nghiền, số lượng: 1 cái.
- + Máy rửa áp suất, số lượng: 2 cái.
- + Máy xịt rửa cao áp, số lượng: 2 cái.
- + Máy xịt rửa nhãn hiệu Toàn Phát, số lượng: 2 cái.
- + Máy xịt rửa nhãn hiệu Trường Mạnh, số lượng: 2 cái.
- + Máy lạnh nhãn hiệu casper + máy nóng, số lượng: 1 cái.
- + Tủ điện điều khiển loại nhỏ - lớn, số lượng: 7 cái.
- + Camera, số lượng: 29 cái.
- + Đèn cao áp, số lượng: 2 cái.
- + Cuộn dây điện, diện tích: 30,0 md, số lượng: 3 cái.
- + Cây cân điện tử, số lượng: 2 cái.
- + Máy phát điện nhãn hiệu komatsu, số lượng: 1 cái.
- + Máy phát điện nhãn hiệu nissan, số lượng: 1 cái.
- + Bồn nước hiệu Hwata loại 3.000 lít, số lượng: 8 cái.
- + Bồn nước nhựa hiệu Gia Thành loại 1.000 lít, số lượng: 2 cái.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/39210/CT-TV ngày 25/12/2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;



Từ 8h ngày 08- 09/4/2026 đến 17h ngày 08-09/4/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 02/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/4/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm (làm tròn): **28.300.599.000 VNĐ** (Hai mươi tám tỷ, ba trăm triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn đồng).

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ (Số tiền này sẽ không hoàn trả bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá).

- Bước giá: 50.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, tương đương: 2.830.059.900 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026. Tài khoản : 0040 100118 999999 Tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Cần Thơ, tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 07 giờ 00 phút, ngày 02/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026 tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Phú 1;
- Viện KSND khu vực 12 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature

Lê Thị Kim Thoa

